

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Daniela Horáková
MAJITEL:	Viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt 2+1 / B, OV, 56m2, Bezděkovská č.p. 433, Strakonice II
Číslo aukce:	102014
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	4.11.2020 ve 12.00 hodin (nutno se nahlásit)
Začátek aukce:	11.11.2020 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	11.11.2020 ve 12.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	880.000,-Kč (cena od které začínají příhozy od účastníků aukce, co složili Aukční jistotu)
Nejnižší výše příhozu:	12.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	----

Snížený příhoz:	----
Odhadní cena nemovitosti:	1.820.000,- Kč
Aukční jistota:	118.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	49.2568603N, 13.9078158E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Bezděkovská č.p. 433, Strakonice II
Město / obec:	Strakonice II
Katastrální území:	KU Nové Strakonice,755923
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	LV 6787
Závady na nemovitosti co zaniknou:	-----
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	Věcné břemeno (podle listiny)
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je byt 2+1 / B, v osobním vlastnictví. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</p> <p>Byt v ul. Bezděkovská č.p. 433, Strakonice, je 2+1, 56m2 s možností na předělání na 3+kk. 2 p. ze 4 pater. Okna jsou směr JZ a JV. Balkón je na JZ. K bytu náleží sklep. Společné prostory kočárkárna – kolárna, sušárna.</p> <p>INVESTICE: k vzhledem k velikosti pokoje 21,40 m2 a kuchyně 10m2, lze byt i přizpůsobit na 3+kk, jak i stejné byty byly předělány. Byt je původní a lze jej vytvořit k obrazu svému.</p> <p>NÁKLADY: poplatky uveřejněny u nás v sekci DOKUMENTY. U domů z fondu oprav už proběhly kompletní rekonstrukce balkónů, nové plastové rozvody vody, střecha, okna plastová. Elektrické rozvody původní. Společenstvo vlastníků nemá žádné dluhy a nic nesplácí. Opravy si financují z fondu oprav, kam si přispívá cca 7 vchodů 648,-Kč a samostatně si vchod na drobné opravy přispívá do FO 162,- Kč/měsíčně.</p>

INFORMACE: Věcné břemeno se netýká samotného bytu, ale dle výpisu LV jde o vstup do domu technikům, kvůli údržbě a opravě výměňkové stanice (viz. příloha LV u nás v sekci „DOKUMENTY“. Podklady, originál listu vlastnictví a další, budou k vidění při prohlídce bytu.

PROHLÍDKA se bude konat dne **4.11.2020 ve 12.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák**.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. MZŠ, ZŠ, lékárny, obchody apod. Blízko je les, příroda i sportovní hřiště, zimní stadión.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a služby“](#)

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102014
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

 Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o jednotce

Číslo jednotky	433/7
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433
Katastrální území:	Nové Strakonice [755923]
Číslo LV:	6787
Podíl na společných částech:	540/59820

Koupit el. listinu

- [Výpis z KN \(LV\)](#)
Cena 50,- Kč/A4
- [Částečný výpis z KN \(LV\)](#)
Cena 50,- Kč/A4
- [Informace o jednotce](#)
Cena 50 Kč/A4

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.



- Všechny příhozy účastníků aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

